SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 07** **Fecha: 04- 11 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 20 de octubre de 2023 Al: 5 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARRERA 5A N° 25 -18 ISTMINA, CHOCÓ Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) | SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,68%	6,02%
Valor básico de la Obra programada:	$ 8.176.421,00	$ 13.399.166,00

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	1,27%	18,78%	-12,76%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 2.824.551,27	$ 41.767.773,93	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 222.405.612,00
Valor Actualizado:	$ 222.405.613,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 39.715.411,93
Valor Actualizado:	$ 39.715.412,93
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 1 se ha evidenciado un avance significativo en:

1. LA DEMOLICIÓN PLACA CONTRA PISO
2. SE REALIZÓ LA INSTALACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE TUBERÍA SANITARIA
3. DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE MURO DE MAMPOSTERÍA
4. DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA
5. MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI
6. DESMONTE DE VIDRIO
7. DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS
8. DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)
9. REPOSICION DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM) Y MALLA ELECTROSOLDADA
10. DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL

IMAGENES AVANCE





Comentario: demolición placa contra piso





Comentario: instalación electrica

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 07** **Fecha: 04- 11 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL



Comentario: instalación de tubería sanitaria



Comentario: construcción de mesón en concreto 2500 psi



Comentario: construcción de Muro en Mamposteria



Comentario: demolición de guarda escoba



Comentario: desmonte de vantanas



Comentario: desmonte de canaletas de voz y datos

OBSERVACIONES

* el contratista no esta cumpliendo con los parametros de seguridad y salud en el trabajo
* el joven JUAN PADILLA HURTADO, No se encuentra afiliado a Salud y riesgos laborales

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Firma: Neider Palacios Palacios
Nombre : Neider Palacios Palacios
Matrícula No.: 011037-0533930 ANT

RESIDENTE DE OBRA

Firma: Elkin Samir Castillo M
Nombre : Elkin Samir Castillo Mosquera
Matrícula No.: A32342018-1076329379